

ที่ มท ๐๗๑๐/ ๑๗๒๕



สมาคมสถาปนิกสยามฯ
วันที่ 190 / 2551
วันที่ 5 มิ.ค. 51
เวลา 10.00

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ทารื้อหรือเรื่องการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร

เรียน อุปนายกฝ่ายวิชาชีพ สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ (นายศุภฤกษ์ มัลลิกะมาลย์)

อ้างถึง หนังสือสมาคมสถาปนิกสยามฯ ที่ ๐๓๐/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งว่า ได้รับการร้องเรียนและสอบถามจากสมาชิก ในประเด็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร ว่าน่าจะไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่เป็นไปตามหลักการและเหตุผลอันสมควร เกี่ยวกับการลงลายมือชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบในสำเนาเอกสารทุกชุดทุกแผ่น การลงลายมือชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบในแบบที่ตนไม่ได้เป็นผู้รับผิดชอบและการระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต สมาคมสถาปนิกสยามฯ จึงใคร่ขอเรียนสอบถาม เพื่อให้เกิดความชัดเจนในประเด็นปัญหาดังกล่าว ดังต่อไปนี้

(๑) ตามปกติในการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร แพนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ต้องใช้อื่นขออนุญาตมากกว่า ๑ ชุด จะเป็นการจัดทำสำเนาจากต้นฉบับ (เช่น พิมพ์เขียว หรือถ่ายเอกสาร) การลงลายมือชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ดังกล่าว จะใช้วิธีลงลายมือในเอกสารต้นฉบับที่นำไปทำสำเนาโดยไม่ต้องลงลายมือชื่อในสำเนาทุกแผ่นทุกชุดได้หรือไม่

(๒) ในการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร สถาปนิก (ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ) จะต้องลงลายมือชื่อในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณทุกแผ่นของวิศวกร (ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ) ด้วยหรือไม่ และในทางกลับกัน วิศวกรจะต้องลงลายมือชื่อในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ของสถาปนิกด้วยหรือไม่

(๓) ในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่เป็นการแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ ผู้ยื่นขออนุญาตจำเป็นจะต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานด้วยหรือไม่

-(๔) แบบ ข.๑

(๔) แบบ ข.๑ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.๒๕๒๘)ฯ หากผู้ยื่นขออนุญาตไม่กรอกข้อความระบุชื่อผู้ควบคุมงานในข้อ ๓ ของแบบ และไม่ได้ยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๕(๘) ของแบบ จะทำให้คำขออนุญาตและเอกสารที่แนบพร้อมคำขอ ไม่ครบถ้วนหรือไม่ ดังความละเอียดที่แจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

(๑) วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบอาคารนั้นจะใช้วิธีลงลายมือในเอกสารต้นฉบับที่นำไปทำสำเนาโดยไม่ต้องลงลายมือชื่อในสำเนาทุกแผ่นทุกชุดก็ได้ เพราะตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง ได้ระบุว่า "...หรือจะใช้สิ่งพิมพ์สำเนา ภาพถ่ายที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ได้ลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อด้วยตัวบรรจง และระบุรายละเอียดดังกล่าวแทนก็ได้"

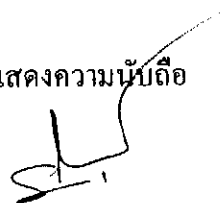
(๒) วิศวกรและสถาปนิกจะต้องลงลายมือชื่อในแบบแปลนทุกแผ่น ทั้งนี้เพราะว่างานทุกระบบในแบบก่อสร้างอาคารหลังเดียวกันจะเกี่ยวข้องกันทั้งหมดและเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกันเพื่อให้งานถูกต้องสมบูรณ์ด้วย

(๓) ในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร กรณีซึ่งไม่ใช่เป็นการแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นจะต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานด้วยเพราะตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้จะต้องระบุชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมกับหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานหลังจากที่ผู้ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงแล้ว

(๔) แบบ ข.๑ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ หากผู้ยื่นขออนุญาตไม่กรอกข้อความระบุชื่อผู้ควบคุมงานในข้อ ๓ ของแบบ ข.๑ และไม่ได้ยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๕(๘) ของแบบ ข.๑ ก็ได้ โดยจะไม่มีผลทำให้คำขออนุญาตและเอกสารที่แนบพร้อมคำขอไม่ครบถ้วน ทั้งนี้ โดยผลของมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๒-๓

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๒