

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กา  
อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

- หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- อาคารอยู่อาศัยรวม
- อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- โรงแรมหรสพ
- อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ หรือโทรทัศน์
- ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของทางราชการ ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ และป้ายชื่อหมู่บ้าน ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และมีพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตร
- โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด เว้นแต่การซ่อมสร้าง หรือบริการเครื่องยนต์เพื่อเกษตรกรรมและจักรยานยนต์

(๑๑) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๒) ห้องแถว ตึกแถว และบ้านแถว

(๑๓) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่อาคารเก็บสินค้าเพื่อประโยชน์ในการเกษตรกรรม

(๑๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝาคือเป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ ๒ การห้ามก่อสร้างอาคารตามข้อ ๑ ไม่ให้ใช้บังคับกับบริเวณพื้นที่ในเขตมหาวิทยาลัยนเรศวร วิทยาเขตสารสนเทศพะเยา และบริเวณดังต่อไปนี้

บริเวณ ๑.๑ ทิศเหนือ จดเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลแม่ใสและตำบลแม่กา

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้จนถึงจุดซึ่งตั้งฉากกับหลักกิโลเมตรที่ ๗๒๓ เส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันออกจากจุดซึ่งตั้งฉากกับหลักกิโลเมตรที่ ๗๒๓ ไปทางทิศใต้จนถึงจุดซึ่งตั้งฉากกับหลักกิโลเมตรที่ ๗๑๖

ทิศใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ที่หลักกิโลเมตรที่ ๗๑๖

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก

บริเวณ ๑.๒ ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐ ฟากเหนือ

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐ ฟากใต้

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลแม่ใสและตำบลแม่กา

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ เว้นแต่พื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ เว้นแต่พื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศ กระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัด ต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

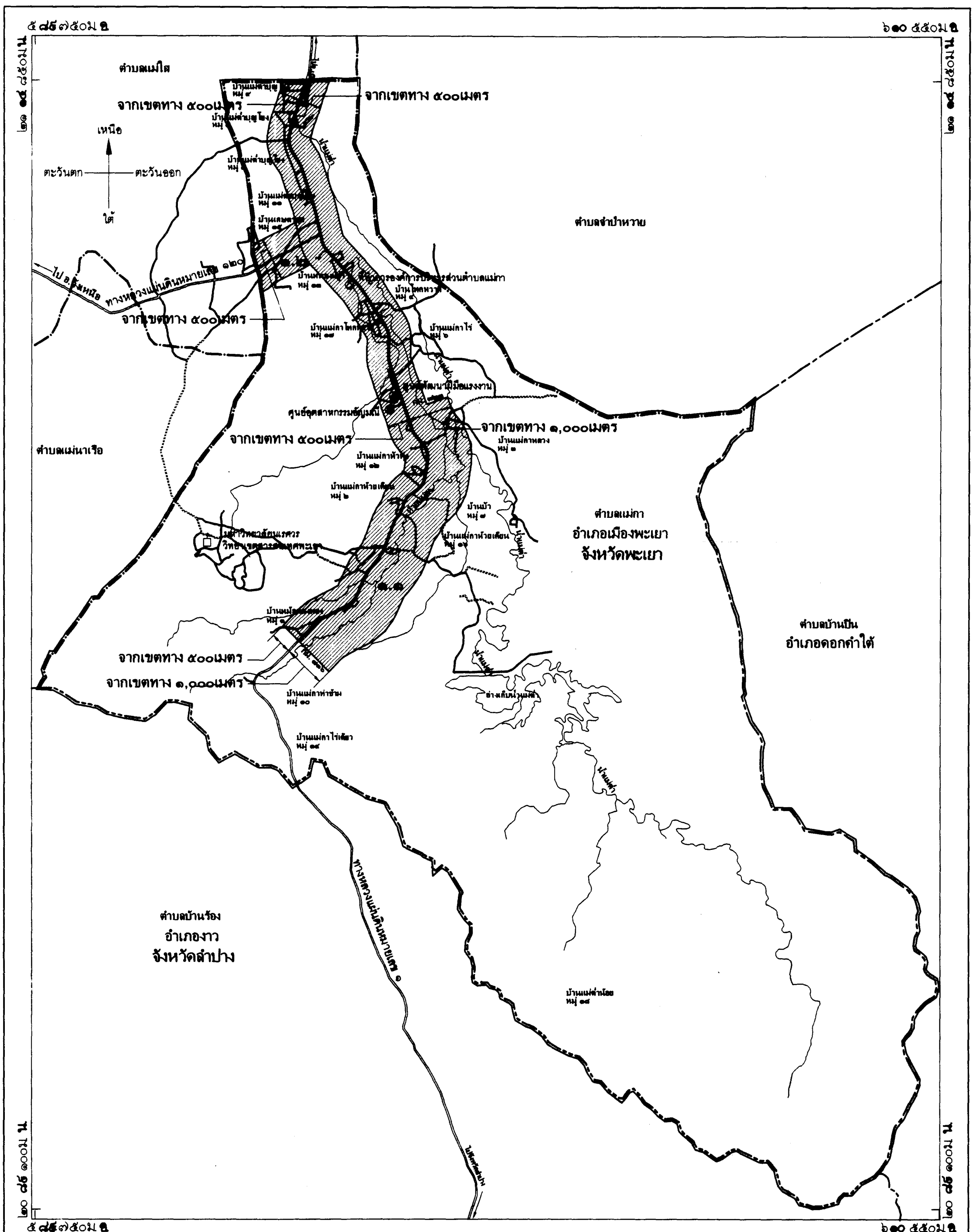
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

มาตราส่วน ๑ : ๑๕,๐๐๐  
๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๓ ๔ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- |             |                     |       |                               |
|-------------|---------------------|-------|-------------------------------|
| —           | แนวเขตควบคุมอาคาร   | — — — | ทางหลวง ถนน ซอย               |
| ▨           | พื้นที่ ๑.๑ และ ๑.๒ | ~ ~ ~ | แม่น้ำ คลอง ห้วย              |
| — · — ·     | บริเวณที่กันออก     | ○     | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง          |
| - - - -     | เขตจังหวัด          | ⊙     | สถานที่ราชการ                 |
| - · - ·     | เขตอำเภอ            | □     | มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน |
| - · - · - · | เขตตำบล             |       |                               |

*สุรชัย พริกทกุล*  
( นายสุรชัย พริกทกุล )

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

*สมชาย ชุ่มรัตน์*

( นายสมชาย ชุ่มรัตน์ )

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง