

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน (ฉบับที่ ๒)

ตามที่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวม ในท้องที่ ๗๒ จังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งใช้บังคับในท้องที่จังหวัดแม่ฮ่องสอนด้วย และเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมือง อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะเจ้าพนักงานการผัง จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดที่ ๑ เริ่มจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่ต๋องนอก บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๑๕๔ เมตร จากจุดที่ ๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำแม่เมย ฝั่งเหนือ ซึ่งเป็นจุดที่ ๒ จากจุดที่ ๒ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำแม่เมย ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่ต๋องนอก ซึ่งเป็นจุดที่ ๓

ด้านตะวันออก จากจุดที่ ๓ เป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่ต๋องนอก ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่ต๋องนอก ที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่ต๋องนอก บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซึ่งเป็นจุดที่ ๔ จากจุดที่ ๔ เป็นเส้นตั้งฉากกับถนน

รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเดิงนอก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร
จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ฟากตะวันออก ซึ่งเป็นจุดที่ ๕
จากจุดที่ ๕ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ฟากตะวันออก
จนบรรจบกับกึ่งกลางห้วยแม่เย็นหลวง ซึ่งเป็นจุดที่ ๖

ด้านใต้ จากจุดที่ ๖ เป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ฟากใต้
จนบรรจบกับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้ ซึ่งเป็นจุดที่ ๗

ด้านตะวันตก จากจุดที่ ๗ เป็นเส้นตั้งฉากกับถนน รพช.มส. ๔๐๕๕ บ้านน้ำฮู - เวียงใต้
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแนวเขต
เทศบาลตำบลปาย ฟากตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่ ๘ จากจุดที่ ๘ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับแนวเขตเทศบาลตำบลปาย ฟากตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำปาย
ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่ ๙ จากจุดที่ ๙ เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำปาย ฝั่งตะวันตก
ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับกึ่งกลางแม่น้ำของ จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตรงไปบรรจบกับจุดเริ่มต้นที่ ๑

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้ แต่ไม่หมายความรวมถึงบริเวณที่ ๑

ด้านเหนือ จุดที่ ๑๐ เริ่มจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๕๕ ฟากตะวันตก ที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ บรรจบกับ
สะพานข้ามห้วยแม่เนาเดิงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๕๕๕ เมตร จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับห้วยแม่เนาเดิง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับกึ่งกลางแม่น้ำ
ของ จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางแม่น้ำของ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะ
๒๐๐ เมตร ซึ่งเป็นจุดที่ ๑๑ จากจุดที่ ๑๑ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำของ ฝั่งเหนือ
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเดิงนอก ฟากเหนือ จากจุดดังกล่าว
เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเดิงนอก
ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับน้ำแม่เมย
ฝั่งเหนือ จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับน้ำแม่เมย ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเดิงนอก ฟากตะวันออก ซึ่งเป็นจุดที่ ๓

ด้านตะวันออก จากจุดที่ ๓ เป็นเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๓๔ บ้านแม่เย็น - บ้านแม่เนาเดิงนอก ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากตะวันออก จากจุดดังกล่าว เป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งถนน รพช.มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย บรรจบกับ กึ่งกลางห้วยทรายไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ ๔๘๕ เมตร ซึ่งเป็นจุดที่ ๑๒

ด้านใต้ จากจุดที่ ๑๒ เป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนน รพช.มส. ๔๐๒๔ บ้านท่าปาย - อำเภอปาย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ ฟากตะวันออก จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๓๖๒ เมตร จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับศูนย์กลางถนน อบจ.มส. ๔๐๑๓ บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ ที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งถนน อบจ.มส. ๔๐๑๓ บ้านทุ่งยาวใต้ - ห้วยไม้ดำ บรรจบกับ ห้วยแพม ฝั่งใต้ ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับห้วยแพม ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ ฟากตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่ ๑๓

ด้านตะวันตก จากจุดที่ ๑๓ เป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๐๕๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ ห้วยแม่กอน ฝั่งใต้ จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับห้วยแม่กอน ฝั่งใต้ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณ ห่างจากจุดซึ่งถนน รพช.มส. ๓๐๘๔ บ้านม่วงสร้อย - บ้านหมอแปง บรรจบกับถนน รพช.มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่สหสัมพันธ์ - บ้านหมอแปง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๕๘๕ เมตร ซึ่งเป็นจุดที่ ๑๔ จากจุดที่ ๑๔ เป็นเส้นตรงไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากจุดซึ่งถนน รพช.มส. ๓๐๘๔ บ้านม่วงสร้อย - บ้านหมอแปง บรรจบกับถนน รพช.มส. ๕๑๕๑ บ้านใหม่

สหสัมพันธ์ - บ้านหมอแปง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๘๕ เมตร จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับกึ่งกลางห้วยแม่नादेิง จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางห้วยแม่नादेิง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับห้วยแม่नादेิง ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่ ๑๕ จากจุดที่ ๑๕ เป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับห้วยแม่नादेิง ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ ฝั่งตะวันตก จากจุดดังกล่าวเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับจุดเริ่มต้นที่ ๑๐

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ภายในบริเวณตามข้อ ๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ลักษณะของหลังคาต้องเป็นหลังคาทรงจั่ว หรือปั้นหยา ตามแบบสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และมีความลาดชันของหลังคาไม่น้อยกว่า ๒๕ องศา แต่ไม่เกิน ๔๕ องศา และพื้นที่หลังคาต้องมีสีในกลุ่มสีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล หรือสีเทา

(๒) อุปกรณ์กันแดด กันฝนของอาคาร ต้องไม่ใช้วัสดุพื้นผิวที่มีสีฉูดฉาด ต้องเป็นสีในกลุ่มสีขาว สีน้ำตาล หรือสีไม้ธรรมชาติ

(๓) ผนังอาคารต้องไม่ทาสีหรือใช้วัสดุผิวผนังที่มีสีฉูดฉาดหรือสีสว่าง ผนังอาคารต้องมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ กลุ่มสีน้ำตาล หรือสีไม้ธรรมชาติ

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับในท้องที่ตำบลแม่नादेิง ตำบลเวียงเหนือ ตำบลเวียงใต้ ตำบลแม่ฮี้ ตำบลทุ่งยาว อำเภอป่า จังหัดแม่ฮ้องสอน แต่ทั้งนี้มิให้ใช้บังคับกับพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณที่ ๑

ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่ประกอบการน้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) โรงมหรสพ

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชย์กรรม

- (๔) เลียงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
 - (๕) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
 - (๖) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (๗) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร
 - (๘) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร ความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๕๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๐๐ เมตร
 - (๙) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
 - (๑๐) สถานที่เก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารในหลังเดียวกันรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
 - (๑๑) กำจัดมูลฝอย
 - (๑๒) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้
- (๑) การก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด การติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารทั้งแบบก้างปลาและแบบจาน และอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศจะต้องติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองไม่เห็นจากถนนสาธารณะ แต่ไม่หมายความรวมถึง เสาส่งสัญญาณสูง โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด
 - (๒) การก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
 - (๓) การก่อสร้างอาคารให้มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
 - (๔) การก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ในแปลงที่ดินเดียวกันที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ ๑ นอกเขตเทศบาลตำบลปาย เพื่อก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำปายและแม่น้ำของ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปายและแม่น้ำของ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ ๑ นอกเขตเทศบาลตำบลปาย เพื่อก่อสร้างอาคารริมฝั่งห้วยแม่เย็นหลวง ห้วยแม่กอนและห้วยห้วยนา ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่เย็นหลวง ห้วยแม่กอนและห้วยห้วยนา ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ ๑ ในเขตเทศบาลตำบลปาย เพื่อก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำปาย ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปาย ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ ๑ ในเขตเทศบาลตำบลปาย เพื่อก่อสร้างอาคารริมฝั่งห้วยแม่กอนและห้วยห้วยนา ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยแม่กอนและห้วยห้วยนา ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ๆ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๒

ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่ประกอบการน้อยกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) โรงมหรสพ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๐.๕๐ ตารางเมตร ความกว้างของป้ายไม่เกิน ๐.๖๐ เมตร และความยาวของป้ายไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การก่อสร้างอาคารให้มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด การติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารทั้งแบบก้างปลาและแบบจาน และอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศจะต้องติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองไม่เห็นจากถนนสาธารณะ แต่ไม่หมายความรวมถึงเสาส่งสัญญาณสูง โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด

(๒) การก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๓) การก่อสร้างอาคารให้มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๔) การก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ในแปลงที่ดินเดียวกันที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ ๒ เพื่อก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำปาย แม่น้ำของ น้ำแม่เมย ห้วยแม่เย็นหลวง ห้วยแม่ฮี ห้วยทราย ห้วยแม่กอน ห้วยห้วยนา ห้วยแม่มาเตง และห้วยม่วงสร้อย ให้มีที่ว่าง ตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปาย แม่น้ำของ น้ำแม่เมย ห้วยแม่เย็นหลวง ห้วยแม่ฮี ห้วยทราย ห้วยแม่กอน ห้วยห้วยนา ห้วยแม่มาเตง และห้วยม่วงสร้อยไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ๆ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๕ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมหรืออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตท้องที่ตามประกาศปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

จิระวัตร กุลละวณิชย์

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เจ้าพนักงานการผัง

บัญชีท้ายประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน (ฉบับที่ 2)

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่ 1			โรงงานจำพวกที่ 2			
		1	2	3	1	2	3	
1	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการบินหรือโยธาสูบล				ได้		ได้	
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืช หรือเมล็ดพืช (2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช (3) การอัดปอดหรือโยธาสูบล (4) การบีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนม (5) การเก็บรักษาหรือลบล้างพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า (6) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆของพืช ซึ่งมีไขเมล็ดพืช หรือหัวพืช (7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุถ่าน ที่เผาได้จากกะลามะพร้าว (8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก (9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (10) การระดมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีรังสี (11) การฟักไข่ โดยใช้ตูบ					ได้	ได้	
3	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หยาบ หรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การร่อน หรือคัดกรวด หรือทราย	ได้				ได้		
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การร่อนเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่เย็นหรือแช่แข็ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังกุ้งหรือสัตว์น้ำสดหรือสัตว์ หรือกระดูกสัตว์ (6) การล้าง ขันและกะ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบ สัตว์ หรือส่วนหนึ่งของสัตว์ (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้				ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่ 1			โรงงานจำพวกที่ 2			
		1	2	3	1	2	3	
5	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ให้ใช้เชื้อ หรือเผาเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอไรส์ (4) การทำคิมจากน้ำมัน (5) การทำน้ำมันเหลวหรือเนยแข็ง (6) การทำนมเปรี้ยวหรือเนยพาสเจอร์	ได้			ได้			
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การนึ่งนมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร้อนแห้ง ใสเกลือ คอง ตกแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยอ้อมพลัมหรือทอดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นึ่งหรือไขมัน สัตว์น้ำ (5) การล้าง ข้างและ แกะ คัม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์น้ำ	ได้			ได้	ได้	ได้	
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ (4) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ (5) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร						ได้	ได้
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้ (2) การนึ่งผลไม้ พืช หรือผลไม้ โดยวิธีการนึ่ง ตกแห้ง คอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยอ้อมพลัมหรือทอดแห้ง	ได้			ได้	ได้	ได้	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ผลิตภัณฑ์ หรือหัตถ์พืชม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว (2) การทำแป้ง (3) การบดหรือบด ผลิตภัณฑ์ หรือหัตถ์พืชม (4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัตถ์พืชม (5) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช (6) การบดหัตถ์พืชม หรือทำหัตถ์พืชมให้เป็นเส้น เว้นหรือแต่ง				ได้		ได้	ได้
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น แป้ง หรือขี้ตัง	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่ 1			โรงงานจำพวกที่ 2			
		1	2	3	1	2	3	
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ไม่ใช่ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำตาล (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหนักของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซล้อย	ได้			ได้			
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง (2) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กขอยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มขนมผงจากพืชอื่น ๆ (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือแปรรูปผลไม้ หรือแปรรูปผลไม้ที่ไม่ได้ย่นน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร (3) การทำแป้งเชื้อ (6) การทำน้ำมันสลัด (7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง						ได้	ได้
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ คัด ขอย บด หรือย่นน้ำแข็ง	ได้			ได้			
16	โรงงานต้ม กัด หรือผสมสุรา							ได้
18	โรงงานทำหรือผสมสุรากลั่น หรือสุราแช่อื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ 19							ได้
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (4) การทำน้ำแร่	ได้			ได้			ได้

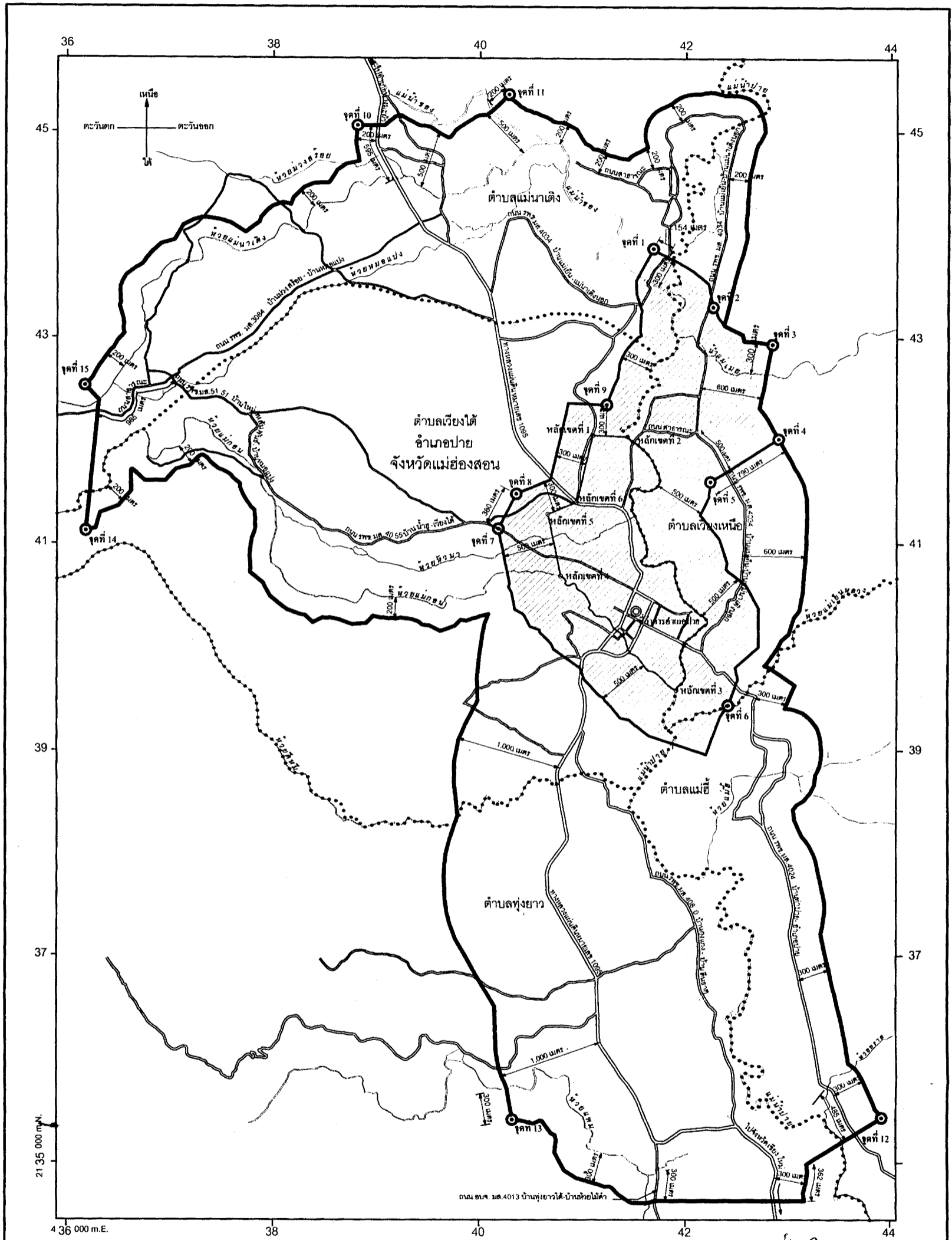
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่ 1			โรงงานจำพวกที่ 2			
		1	2	3	1	2	3	
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (3) กางและสลักไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้							
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีไม้หรือเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ							
43	(1) การพิมพ์ การทำแท็บเล็ตเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับใย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสีย้อม (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสีย้อม (2) การทำกระดาษหรือแม่แบบบรรจุใย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสีย้อม	ได้			ได้			
46	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตวัตถุที่รับประทานได้ในร่างกายที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ (2) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์ หรือสัตว์ (3) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โดรงสร้าง หรือ การกระทำหน้าที่ใดๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่เว้นแต่ตาม (1) หรือ (2) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือ ที่ใช้ในการประกอบโรคติดต่อ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น							
47	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับทำระสำอางหรือชุดดู (3) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (4) การทำยาสีฟัน	ได้			ได้	ได้		
48	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำเทียนไข (8) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีกำมะถัน (9) การทำหัวน้ำมันระเหย (Essential oils)							
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นไม่ขึ้นต้น จากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า (2) การทำแผ่นผสม ริด ให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า (3) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ					ได้	ได้	









ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่ 1			โรงงานจำพวกที่ 2			
		1	2	3	1	2	3	
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป							
94	โรงงานซ่อมเครื่องปรับอากาศ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือสี่ล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกับสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้			ได้	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทาสี หรือเคลือบสี (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ ไม้ ทอง หรืออัญมณี (4) การขัด			ได้			ได้	
101	โรงงานรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)							
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535							
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัสดุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม							


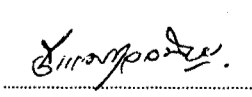
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน (ฉบับที่ 2)

มาตราส่วน 1 : 40,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
-  บริเวณที่ 1
 -  บริเวณที่ 2
 -  เขตตำบล
 -  เขตเทศบาล
 -  ทางหลวง ถนน ซอย
 -  สะพาน
 -  แม่น้ำ คลอง ห้วย
 -  ที่ว่าการอำเภอ


(นายปรัชชา รามรงค์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนามาตรฐาน

(นายจิระวัตร กุลละวณิช)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง