

กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2544

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ 2 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 2 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเมืองในภาคต่างๆ และในเขตปริมณฑลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 4 ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(1) ส่งเสริมให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางทางการค้า การบริหาร และการปกครองของจังหวัดสมุทรปราการ

(2) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของระบบเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน

(3) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(4) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้¹

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.28 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.17 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

¹ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะในบริเวณหมายเลข 1.27, 1.28, 5.15, 5.16 และ 6.18 เดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548 และให้ใช้แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่แทน

² (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.15 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.19 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 และหมายเลข 8.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 และหมายเลข 9.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศาสนา

(11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

³ ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) กำจัดมูลฝอย

(8) ซ็อบชายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

⁴ ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

² ข้อ (5) ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

³ ข้อ 7 วรรคหนึ่ง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

⁴ ข้อ 8 วรรคหนึ่ง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้ายจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (6) คลังสินค้า
- (7) โรงฆ่าสัตว์
- (8) กำจัดมูลฝอย
- (9) ซ็อบชายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค

⁵ ข้อ 9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริหารน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (6) คลังสินค้า
- (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (8) กำจัดมูลฝอย

⁶ ข้อ 10 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

⁵ ข้อ 9 วรรคหนึ่ง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

⁶ ข้อ 10 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

ที่ดินประเภทนี้ยกเว้นในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (7) คลังสินค้า
- (8) โรงฆ่าสัตว์
- (9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (10) กำจัดมูลฝอย
- (11) ซ้ำขายเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข 4.1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม การบริการเกี่ยวกับการขนถ่ายสินค้าหรือการขนส่งโดยอากาศยาน โรงงานลำดับที่ 36(1) ลำดับที่ 39 ลำดับที่ 51 ลำดับที่ 52(4) ลำดับที่ 53(4) (5) (8) ลำดับที่ 64(1) ลำดับที่ 69 ลำดับที่ 81(1) (2) (3) ลำดับที่ 82 ลำดับที่ 83 ลำดับที่ 84(1) (2) (3) (4) (5) และลำดับที่ 91(1) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินบริเวณนี้

ที่ดินในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับรถยนต์ หรือการวัดสายตาเลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (2) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (3) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (4) กำจัดมูลฝอย
- (5) ซ้ำขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

⁷ ข้อ 11 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน

⁷ ข้อ 11 วรรคหนึ่ง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (2) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (3) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม
- (4) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (5) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (6) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค

⁸ ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (4) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (9) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (10) การอยู่อาศัยประกอบบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (6) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (8) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (9) มิให้ใช้บังคับกับกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงิน

⁸ ข้อ 12 วรรคหนึ่ง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 6 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนั้นแทน

อุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

⁹ **ข้อ 13** ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (2) จัดสรรที่ดินทุกประเภท
- (3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (4) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (5) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ 14 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ 15 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 16 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 17 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

¹⁰ **ข้อ 17/1** ให้โรงงานซึ่งประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบันดังต่อไปนี้ ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะพื้นที่ที่ใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานเดิมที่ใช้ในการผลิต

(1) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 173 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ใช้บังคับ

(2) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการระหว่างที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 173 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ใช้บังคับ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 17/2

พื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 173 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระ

⁹ ข้อ 13 วรรคหนึ่ง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 7 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

¹⁰ ข้อ 17/1 เพิ่มเติมโดยข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548

ราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ใช้บังคับ ในกรณีโรงงานตาม (1) หรือก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ในกรณีโรงงานตาม (2)

การขยายพื้นที่โรงงานตามวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับโรงงานลำดับที่ 42(1) และ (2) ลำดับที่ 43(1) และ (2) ลำดับที่ 44 ลำดับที่ 45(1) และ (2) ลำดับที่ 48(4) ลำดับที่ 49 ลำดับที่ 50(4) ลำดับที่ 89 ลำดับที่ 91(2) และลำดับที่ 99 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และไม่นับรวมอยู่ในอัตราร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท

¹¹ ข้อ 17/2 การขยายพื้นที่โรงงานตามข้อ 17/1 วรรคหนึ่ง (2) ให้กระทำเฉพาะที่ดินในบริเวณดังต่อไปนี้

(1) บริเวณหมายเลข 1.1 เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ 3,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

34 (ถนนบางนา - ตราด)

ด้านตะวันออก จดคลองจรเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองสารหงษ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ 1,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

34 (ถนนบางนา - ตราด)

ด้านตะวันตก จดถนนสายบึงปลาเหิน - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) ฝากตะวันออก

(2) บริเวณหมายเลข 1.22 เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู

ด้านตะวันออก จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู

ด้านใต้ จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู

ด้านตะวันตก จดคลองท้ายสลัด ฝั่งตะวันออก

(3) บริเวณหมายเลข 2.3 เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ 2,300 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

3256 (ถนนตำหรุ - บางพลี)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก

(4) บริเวณหมายเลข 2.9 เฉพาะพื้นที่ดังนี้

(4.1) ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ 1,300 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3

(ถนนสุขุมวิท)

(4.2) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฝากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

3268 (ถนนเทพารักษ์)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ 1,300 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3

(ถนนสุขุมวิท)

(5) บริเวณหมายเลข 2.10 เฉพาะพื้นที่ดังนี้

(5.1) ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

¹¹ ข้อ 17/2 เพิ่มเติมโดยข้อ 9 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548

| | | |
|-------|---------------------------------------|---|
| | ด้านตะวันออก | จัดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) ฟากตะวันออก |
| (5.2) | ด้านเหนือ | จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จัดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จัดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) |
| | ด้านตะวันตก | จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) ฟากตะวันออก |
| (6) | บริเวณหมายเลข 2.12 เฉพาะพื้นที่ดังนี้ | |
| | ด้านเหนือ | จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จัดเส้นขนานระยะ 2,300 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256 (ถนนตำรุ - บางพลี) |
| | ด้านใต้ | จัดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) |
| | ด้านตะวันตก | จัดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก |
| (7) | บริเวณหมายเลข 2.14 เฉพาะพื้นที่ดังนี้ | |
| | ด้านเหนือ | จัดคลองสกัตเจ็ดสิบห้า ฝั่งใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จัดคลองเจริญราษฎร์ (พ่อเฒ่า) ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จัดคลองสกัตร้อย ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จัดคลองบางกะสี ฝั่งตะวันออก และคลองโค้งประทุน ฝั่งตะวันออก |
| (8) | บริเวณหมายเลข 4.1 เฉพาะพื้นที่ดังนี้ | |
| | ด้านเหนือ | จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง จังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร |
| | ด้านตะวันออก | จัดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา - ตราด) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จัดคลองชวดลากข้าว ฝั่งตะวันออก คลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก และคลอง สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก |

ข้อ 18 ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2544
ร้อยตำรวจเอก ปุระชัย เปี่ยมสมบูรณ์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(บัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ฉบับสมบูรณ์ไม่ได้นำมาลงในที่นี้)
(รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ¹² ไม่ได้นำมาลงในที่นี้)

¹² รายการในบริเวณหมายเลข 1.27, 1.28, 5.15, 5.16 และ 6.18 ตามที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ถูกแก้ไขโดย ข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ 45ก วันที่ 22 มิถุนายน 2544

กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 รวมทั้งแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังทำกฎกระทรวงดังกล่าว โดยจำแนกประเภทที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว บริเวณหมายเลข 5.15 เสียใหม่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.27 และหมายเลข 1.28 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข 6.18 เพื่อมิให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอุตสาหกรรม อันมีผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย การประกอบอาชีพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสมควรเปลี่ยนแปลงการจำแนกที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า บริเวณหมายเลข 5.16 เป็นบริเวณหมายเลข 5.15 แทนด้วย จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 28ก วันที่ 25 มีนาคม 2548

กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 เพื่อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการกำจัดมูลฝอยในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข 4.1 และเพื่อแก้ไขอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเป็นรายบริเวณ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม รวมทั้งเพื่อให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ใช้บังคับ สามารถขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะที่ใช้ในการผลิตได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 63ก วันที่ 4 สิงหาคม 2548

ข้อความตัดตอนและเรียบเรียงใหม่จาก

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544

ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ได้รับยกเว้น สำหรับที่ดินประเภท: พาณิชยกรรม, ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก, ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง, ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย, ชนบทและเกษตรกรรม

หมายเหตุ: ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (รายละเอียดประเภทหรือชนิดของโรงงาน ให้ดูจาก กฎกระทรวง พ.ศ. 2535 ออกตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535)

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ 1 หมายถึง โรงงานที่สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ทันทีตามความประสงค์ของผู้ประกอบกิจการโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ 2 หมายถึง โรงงานที่ต้องแจ้งให้ทราบก่อนการประกอบกิจการโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ 3 หมายถึง โรงงานที่ต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

| ลำดับ ที่ | พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
|--------------|---|---|---|--------------------------------|-----|---|-------------------------|-----|---|------------------|-----|-----|
| | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 2(1) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 2(2) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 2(5) | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 2(8) | | | | | | | ได้ | | | | ได้ | ได้ |
| 2(9) | | | | | | | | | | | ได้ | ได้ |
| 2(11) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 4(1) | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 4(2) | | | | | | | ได้ | | | | ได้ | |
| 4(3) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 4(6) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 4(7) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 6(2) | | | | | | | ได้ | | | | ได้ | |
| 6(3) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 6(5) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 8(1) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 8(2) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 9(1) | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 9(3) | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| 9(4) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 9(6) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 10(1) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 10(2) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 10(3) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 11(1) | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| 11(7) | | | | | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 12(1) | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 12(2) | | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | |
| 12(3) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 12(4) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับ ที่ | พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
|--------------|---|---|-----|--------------------------------|---|-----|-------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
| | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 58(1) | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 61 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 62 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 63(2) | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| 64(1) | | | | | | | | | | ได้ | | |
| 64(12) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 64(13) | | | | | | | | | | | ได้ | |
| 65 | | | | | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 69 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 70 | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 71 | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 72 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 75 | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 78(1) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 78(2) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 80 | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 81(1) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 83 | | | | | | | | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 84(1) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 84(2) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 84(3) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 84(4) | | | | | | | | ได้ | | | ได้ | |
| 84(5) | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 85 | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 87(1) | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 87(2) | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 87(3) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 87(4) | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 87(5) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 87(6) | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 90 | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 91(1) | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 92 | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 93 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 94 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 95(1) | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ |
| 95(2) | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ |
| 95(3) | | | | | | | | | | | | ได้ |
| 96(4) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| 97 | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| 98 | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| 100(3) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |