



ກູ້ກະທຽວ

ໃຫ້ໃຊ້ບັນດັບຜົນເມືອງຮວມຈັງຫວັດນນທບໍ່

ພ.ສ. ២៥៤៨

ອາຍຸຍໍາຈາກຄວາມໃນມາດຮາ ៥ ແຫ່ງພຣະຣາຊບັນຍຸດີການຜັງເມືອງ ພ.ສ. ២៥១៨ ແລະມາດຮາ ២៦
ວຣຄທນີ້ ແຫ່ງພຣະຣາຊບັນຍຸດີການຜັງເມືອງ ພ.ສ. ២៥១៨ ຜຶ່ງແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມ ໂດຍພຣະຣາຊບັນຍຸດີການ
ຜັງເມືອງ (ລັບນີ້ ៣) ພ.ສ. ២៥៣៥ ອັນເປັນພຣະຣາຊບັນຍຸດີທີ່ມີບັນຍຸດີບາງປະກາດເກື່ອງກັບການຈຳກັດ
ສີທີ່ແລະເສີກາພຂອງບຸກຄດ ຜຶ່ງມາດຮາ ២៥ ປະກອບກັບມາດຮາ ៣៥ ມາດຮາ ៣៥ ມາດຮາ ៥៥
ແລະມາດຮາ ៥០ ຂອງຮູ້ຮຣມນູ້ແໜ່ງຮາຍອານາຈັກ ຖ້າ ບັນຍຸດີໃຫ້ກະທຳໄດ້ໂດຍອາຍຸຍໍາຈາກຄວາມ
ບັນຍຸດີແໜ່ງກູ້ໝາຍ ຮູ່ມັນຕີວ່າການກະທຽວມາດຮາໄທຍອອກກູ້ກະທຽວໄວ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ខ້ອ ១ ກູ້ກະທຽວນີ້ໃຫ້ໃຊ້ບັນດັບໄດ້ມີກຳຫົດຫ້າປີ

ខ້ອ ២ ໃຫ້ໃຊ້ບັນດັບຜົນເມືອງຮວມ ໃນທົ່ວທີ່ຈັງຫວັດນນທບໍ່ ປາຍໃນແນວເບຕຕາມແພນທີ່ທ້າຍ
ກູ້ກະທຽວນີ້

ខ້ອ ៣ ກາຮວາງແລະຈັດທຳຜັງເມືອງຮວມຕາມກູ້ກະທຽວນີ້ ມີວັດຖຸປະສົງຄີເພື່ອໃຊ້ເປັນແນວທາງໃນ
ກາຮັກນາ ແລະກາຮັກຮັກຍາເມືອງແລະບຣິເວນທີ່ເກີ່ວຂົງຫຼືອໜນບທ ໃນດ້ານການໃຊ້ປະໂຍບັນໃນ
ທຮພົບສິນ ກາຮຄມນາຄມແລະກາຮນສ່ງ ກາຮສາຫາຮູ່ປໂກຄ ບຣິກາຮສາຫາຮູ່ ແລະສກາພແວດລ້ອມໃນບຣິເວນ
ແນວເບຕຕາມខ້ອ ២ ໃຫ້ສອດຄລ້ອງກັບການພັດນາຮະບນເຄຣຍຮູ້ກົງແລະສັງຄມຂອງປະເທດຕາມແພນພັດນາ
ເຄຣຍຮູ້ກົງແລະສັງຄມແໜ່ງໜາດີ

ຂໍ້ ۴ ພັດເມືອງຮ່ວມຕາມກຸງກະຮຽງນີ້ ມີນໂຍບາຍແລະມາດຕະການເພື່ອຈັດຮະບບການໃຫ້ປະໂໄຍ້ນີ້ ທີ່ດິນໃໝ່ປະສົງສຶກສົງ ສາມາດຮອງຮັບແລະສອດຄົດລົ້ອງກັບການຂໍາຍາຍຕົວຂອງຊຸມຊັນໃນອາຄຸຕ ສ່າງເສຣີມແລະ ພັດນາເສດຖະກິຈແລະ ໂຄງໝ່າຍບົກຍາສາຫະລະ ໂດຍມີສາຮະສຳຄັ້ງດັ່ງຕ່ອງໄປນີ້

(១) ສ່າງເສຣີມແລະ ພັດນາຊຸມຊັນເມືອງໃຫ້ເປັນສູນຍົກລາງການບົກຍາ ການປົກກອອງ ແລະການປະກອບພານີ້ຢັງການຂອງຈັງຫວັດນນທບວິ

(២) ສ່າງເສຣີມແລະ ພັດນາດ້ານທີ່ອູ່ຈ່າຍ ພານີ້ຢັງການ ແລະອຸດສາຫະກອບ ໃຫ້ສອດຄົດລົ້ອງກັບການຂໍາຍາຍຕົວຂອງຊຸມຊັນແລະຮະບບເສດຖະກິຈ ໂດຍດຳຮັງຮັກຍາທີ່ດິນເພື່ອເກຍດຽກຮ່ວມໄວ້ດ້ວຍ

(៣) ພັດນາຮະບບໂຄງໝ່າຍການຄມນາຄມບົນສ່າງ ໃຫ້ສອດຄົດລົ້ອງກັບການໃຫ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນແລະຮະບບໂຄງໝ່າຍການຄມນາຄມບົນສ່າງຂອງກຽງເທັມຫານຄຣແລະປົມພາລ ໃນອາຄຸຕ

(៤) ພັດນາການບົກຍາທາງສັງຄມ ການສາຫະລູປໂກຄແລະສາຫະລູປການໃຫ້ເພີ່ງພອແລະໄດ້ມາດຮູ້ຈານ

(៥) ອຸນ້ຽກຍົກລົງທັງຫຼຸດທີ່ດິນການພັດທະນາທີ່ມີຄວາມສົ່ງແວດລົ້ອມ

ຂໍ້ ៥ ການໃຫ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນກາຍໃນເບີຕັ້ງເມືອງຮ່ວມ ໃຫ້ເປັນໄປຕາມແຜນພັດທະນາໃຫ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນຕາມທີ່ໄດ້ຈຳແນກປະເທດແລະແສດງໂຄງການຄມນາຄມແລະບົນສ່າງ ແລະຮາຍການປະກອບແຜນພັດທ້າຍກຸງກະຮຽງນີ້

ຂໍ້ ៦ ການໃຫ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນຕາມແຜນພັດທະນາໃຫ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນຕາມທີ່ໄດ້ຈຳແນກປະເທດແລະແສດງໂຄງການຄມນາຄມແລະບົນສ່າງທ້າຍກຸງກະຮຽງນີ້ ໃຫ້ເປັນໄປດັ່ງຕ່ອງໄປນີ້

(១) ທີ່ດິນໃນບົກຍາມາຍເລີ່ມ ១.១ ປຶ້ງມາຍເລີ່ມ ១.៣ ທີ່ກຳຫັນດໄວ້ເປັນສື່ເໜືອງແລະເສັ້ນທະຍົງສີ່ຈາວ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດອຸນ້ຽກຍົກລົງທັງຫຼຸດເພື່ອກາຮອ່ງຈ່າຍ

(២) ທີ່ດິນໃນບົກຍາມາຍເລີ່ມ ២.១ ປຶ້ງມາຍເລີ່ມ ២.៤៥ ທີ່ກຳຫັນດໄວ້ເປັນສື່ເໜືອງ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດທີ່ອູ່ຈ່າຍທີ່ມີຄວາມສົ່ງແວດລົ້ອມ

(៣) ທີ່ດິນໃນບົກຍາມາຍເລີ່ມ ៣.១ ປຶ້ງມາຍເລີ່ມ ៣.៥៥ ທີ່ກຳຫັນດໄວ້ເປັນສື່ສົ່ມ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດທີ່ອູ່ຈ່າຍທີ່ມີຄວາມສົ່ງແວດລົ້ອມ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۴.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۴.۴៥ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີແດງ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນ ປະເທດພານີ່ຍກຮົມແລະທີ່ອູ່ອ່າຍ້າຫາແນ່ນນາກ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۴.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۴.۳ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສິມ່ວງ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນ ປະເທດອຸດສາຫກຮົມແລະຄລັງສິນກໍາ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۶.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۶.۴៥ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີເຂີຍວາ ໃຫ້ເປັນ ທີ່ດິນປະເທດໜັນບົທແລະເກຍຕຽກຮົມ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۷ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີຂາວມີກຮອບແລະເສັ້ນທແຍງສີເຂີຍວາ ໃຫ້ເປັນ ທີ່ດິນປະເທດອນ່ຽວກົມ່ງໜັນບົທແລະເກຍຕຽກຮົມ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۸.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۸.۴៥ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີເຂີຍວ່ອອນ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດທີ່ໂລ່ງເພື່ອນັນທາການແລະກາຮັກຍາຄຸມກາພສິ່ງແວດລື້ອນ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۹.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۹.۴៥ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີເຂີຍວະກອກ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດສາບັນກາຮັກຍາ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۱۰ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີນໍາຕາລອ່ອນ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດ ອນ່ຽວກົມ່ເພື່ອສ່າງເສຣິມເອກລັກນົດສົດປວັດນີ້ຮຽນໄທຍ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۱۱.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۱۱.۴៥ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີເຫຼວ່ອອນ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດສາບັນຄາສານາ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۱۲.۱ ຄື່ງໝາຍເລີ່ມ ۱۲.۴៥ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີນໍາເຈີນ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດສາບັນຮາຍກາ ກາຮັກຍາຜູປໂກຄແລະກາຮັກຍາຜູປກາຮ

(ດ) ທີ່ດິນໃນບຣີເວນໝາຍເລີ່ມ ۱۳ ທີ່ກໍາຫັດໄວ້ເປັນສີ່ມັງກູ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປະເທດ ໂຄງກາຮ ຄມນາຄມແລະຂນສ່າງ

ຂໍ້ ۳ ທີ່ດິນປະເທດອນ່ຽວກົມ່ເພື່ອກາຮອູ່ອ່າຍ້າ ໃຫ້ໃຊ້ປະໂຍ້ນທີ່ດິນເພື່ອກາຮອູ່ອ່າຍ້າ ສາບັນ ຮາຍກາ ກາຮັກຍາຜູປໂກຄແລະກາຮັກຍາຜູປກາຮເປັນສ່ວນໃໝ່ ສໍາຮັບກາຮໃຊ້ປະໂຍ້ນທີ່ດິນເພື່ອກິຈກາຮື່ນ ໃຫ້ໃຊ້ໄດ້ໄມ່ເກີນຮ້ອຍລະຫ້າຂອງທີ່ດິນປະເທດນີ້ໃນແຕ່ລະບຣີເວນ

ທີ່ດິນປະເທດນີ້ ຫ້າມໃຊ້ປະໂຍ້ນທີ່ດິນເພື່ອກິຈກາຮາມທີ່ກໍາຫັດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุภัณฑ์ สถานที่เก็บภัณฑ์ และห้องบรรจุภัณฑ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุภัณฑ์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

กําชีญปีโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เสียงรบกวน โคลน ระบบสูบน้ำ ไฟฟ้า ไฟฟ้า กระเจ้า หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการส่งวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและมาปันสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาปันสถาน

(๖) สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๗) คลังสินค้า

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎหมายนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๒.๑๑, ๒.๑๒, ๒.๑๕ และ ๒.๑๖ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎหมาย ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว

(໒) ສາຕານທີ່ບຣຈຸກຳ້າ ສາຕານທີ່ເກີບກຳ້າ ແລະ ອ້ອງບຣຈຸກຳ້າ ຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍການບຣຈຸກຳ້າປີໂຕຮັບຮັດແລວ ແຕ່ໄມ່ໜໍາຍຄວາມຮົມສິ່ງສາຕານນີ້ບົກຍາ ຮ້ານຈໍາໜ່າຍກຳ້າ ສາຕານທີ່ໃຊ້ກຳ້າ ແລະ ສາຕານທີ່ຈໍາໜ່າຍອາຫານທີ່ໃຊ້ກຳ້າ

(໓) ສາຕານທີ່ທີ່ໃຊ້ໃນການເກີບນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງເພີ້ງຈໍາໜ່າຍທີ່ຕ້ອງຂອນໜູ້ມາຍວ່າດ້ວຍກາງຄວບຄຸມນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງ ເວັນແຕ່ເປັນສາຕານນີ້ບົກຍານໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງ

(໔) ເລື່ອງມ້າ ໂຄ ກະບື່ອ ສຸກຮ ແພະ ແກະ ທ່ານ ເປີດ ໄກ່ ຖ່າ ຈະເຊື່ອສັດວິປາຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍການສົງວນແລະ ອຸ່ນກອງສັດວິປາ ເພື່ອການຄ້າ

(៥) ຄດັ່ງສິນຄ້າ

(៦) ໃ້ໄໂລເກີບຜລິຜລທາກການເກຍຕຣ

(៧) ກຳຈັດມູລົມ

(៨) ເຊື້ອບາຍເໝຍວິສດຸ

ສໍາຫັບທີ່ດິນບຣິເວັນໜໍາຍເລຂ ໨.໤໐ ແລະ ໨.໤໖ ທ້ານໃຊ້ປະໂຍບນີ້ທີ່ດິນເພື່ອການຕາມທີ່ກໍາໜັດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(៩) ໂຮງງານທຸກຈໍາພວກຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍໂຮງງານ

(៩) ສາຕານທີ່ບຣຈຸກຳ້າ ສາຕານທີ່ເກີບກຳ້າ ແລະ ອ້ອງບຣຈຸກຳ້າ ຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍການບຣຈຸກຳ້າປີໂຕຮັບຮັດແລວ

(៩) ສາຕານທີ່ທີ່ໃຊ້ໃນການເກີບນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງເພີ້ງຈໍາໜ່າຍທີ່ຕ້ອງຂອນໜູ້ມາຍວ່າດ້ວຍກາງຄວບຄຸມນໍາມັນເຊື້ອເພີ້ງ

(៩) ເລື່ອງມ້າ ໂຄ ກະບື່ອ ສຸກຮ ແພະ ແກະ ທ່ານ ເປີດ ໄກ່ ຖ່າ ຈະເຊື່ອສັດວິປາຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍການສົງວນແລະ ອຸ່ນກອງສັດວິປາ ເພື່ອການຄ້າ

(៥) ໃ້ໄໂລເກີບຜລິຜລທາກການເກຍຕຣ

(៦) ຄດັ່ງສິນຄ້າ

(៧) ສຸສານແລະ ພາປັນສາຕານຕາມກູ້ມາຍວ່າດ້ວຍສຸສານແລະ ພາປັນສາຕານ

(៨) ກຳຈັດມູລົມ

(ດ) ຜົບຂາຍແຍວສຸດ

ການໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນຕາມແນວທາງຫລວງແພ່ນດິນໝາຍເລຂ ๓๐๒ ສາມແຍກ
ນໍາວິທາລີຍເກຍຕຣຄາສຕຣ-ບຣຈບທາງຫລວງແພ່ນດິນໝາຍເລຂ ๓๔០ (ບາງໃໝ່) (ຕອນຄນນັກຕະນັກບົກ)
ໃໝ່ມີທີ່ວ່າງຕາມແນວຂານເຂດທາງໄມ່ນ້ອຍກວ່າ ១៥ ເມຕຣ ແລະຕາມແນວທາງຫລວງພິເສຍໝາຍເລຂ ៥
ຄົນນວງແຫວນຮອບນອກກຽງເທພມຫານຄຣ (ຕອນຕັ້ງໜັກ - ບາງບັວທອງ) ແລະຄົນໂຄຮກການບັນກັບສາຍ ກ
ໃໝ່ມີທີ່ວ່າງຕາມແນວຂານເຂດທາງໄມ່ນ້ອຍກວ່າ ៦ ເມຕຣ

ຂໍອ ៥ ທີ່ດິນປະເທດທີ່ອູ່ອ່າສີ່ຫານແພ່ນປານກລາງ ໃ້າໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອກາຮອງ້ອ່າສີ່
ສຕາບັນຈາກການ ການສາຫະລູປໂກກແລະສາຫະລູປການເປັນສ່ວນໃໝ່ ສໍາຫັກການໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອ
ກິຈການອື່ນ ໃ້າໃຊ້ໄດ້ໄມ່ເກີນຮ້ອຍລະສາມສົບຂອງທີ່ດິນປະເທດນີ້ໃນແຕ່ລະບຣິເວນ

ທີ່ດິນປະເທດນີ້ ຮ້າມໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອກິຈການຕາມທີ່ກຳຫັນດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(១) ໂຮງງານທຸກຈຳພວກຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍໂຮງງານ ເວັ້ນແຕ່ໂຮງງານຕາມປະເທດ ຊັນດີ ແລະ
ຈຳພວກທີ່ກຳຫັນດໃຫ້ດຳເນີນການໄດ້ຕາມບັນຫຼືທ້າຍກຸ່ມກະທຽວນີ້ ໂຮງງານທ້ອງເຢືນເຊີ່ງເປັນກິຈການທີ່ເປັນສ່ວນ
ໜຶ່ງຂອງການປະກອບພານີ່ຍົກຮົມປະເທດອາຄາຣນາດໃໝ່ ແລະ ໂຮງງານນຳມັດນໍາເສີຍຮວມຂອງໜຸ່ມໜຸ່ມ
ສໍາຫັກທີ່ດິນບຣິເວນໝາຍເລຂ ៣.៥, ៣.៦, ៣.៥, ៣.១២ ແລະ ៣.១៥ ທີ່ອູ່ໃນບຣິເວນທີ່ ៣ ແລະບຣິເວນທີ່ ៥
ຂອງກຸ່ມກະທຽວ ລັບນີ້ ៤៦ (ພ.ສ. ២៥៥០) ອອກຕາມຄວາມໃນພະຈານບັນຫຼືຕົກວຸນຄຸມອາຄາຣ ພ.ສ. ២៥៥២
ໃ້ເປັນໄປຕາມກຸ່ມກະທຽວດັ່ງກ່າວ

(២) ສຕານທີ່ບຣຸກົ້າ ສຕານທີ່ເກີບກົ້າ ແລະຫ້ອງບຣຸກົ້າ ຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍການບຣຸ
ກົ້າປີໂຕຮັບເລີຍເຫຼວ ແຕ່ໄມ່ໝາຍຄວາມຮວມເຈັ້ງສຕານນີ້ບຣິກາຣ ຮ້ານຈຳຫັນນ່າຍກົ້າ ສຕານທີ່ໃຊ້ກົ້າ ແລະ
ສຕານທີ່ຈຳຫັນນ່າຍອາຫາຣທີ່ໃຊ້ກົ້າ

(៣) ສຕານທີ່ທີ່ໃຊ້ໃນການເກີບນໍ້າມັນເຊື້ອເພີ້ງເພີ້ງຈຳຫັນນ່າຍທີ່ຕ້ອງຂອອນນຸ່ມາດຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍ
ການຄວນນໍ້າມັນເຊື້ອເພີ້ງ ເວັ້ນແຕ່ເປັນສຕານນີ້ບຣິກາຣນໍ້າມັນເຊື້ອເພີ້ງ

(៤) ເລີ່ມ້າ ໂຄ ກຣະນູ້ອ ສຸກ ແພ ແກະ ອ່ານ ເປີດ ໄກ ກ ຈະເບີ້ ຮີ້ອສັກວິປາຕາມກຸ່ມໝາຍ
ວ່າດ້ວຍການສ່ວນແລະຄຸ້ມຄອງສັກວິປາ ເພື່ອກາຮົາ

(៥) ສຸສານແລະລາປັນສຕານຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍສຸສານແລະລາປັນສຕານ

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) คลังสินค้า

(๘) สำนักงานที่ดิน

(๙) ซื้อขายเศษวัสดุ

สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๓๐ และ ๓.๓๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุภัณฑ์ สถานที่เก็บภัณฑ์ และห้องบรรจุภัณฑ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุภัณฑ์โดยไม่ได้รับอนุญาต

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระปือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ไข่ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและลานสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและลานสถาน

(๖) คลังสินค้า

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) สำนักงานที่ดิน

(๙) ซื้อขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์-บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนารชีเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวถนนเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนคลองชั้น - บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวถนนเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยขนาดแฉ่งมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว็บแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาหารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๒ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระนือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู ระบะ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) คลังสินค้า

(๘) สถานีขนส่งสินค้า ที่มีลักษณะเป็นที่ขนถ่ายสินค้าหรือศูนย์กระจายสินค้า

(๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑២) **ຫຼື້ອຂາຍແຍ່ວັດສຸ**

ການໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນຕາມແນວທາງໜ່ວຍແພຳດິນໝາຍເລຂ ۳۰۲ ສາມແຍກມຫາວິທຍາລັບເກຍຕຽກສາສຕ່ຣີ-ບຮຈບທາງໜ່ວຍແພຳດິນໝາຍເລຂ ۳۴۰ (ບາງໃຫຍ່) (ຕອນຄນນຮັຕນາເມີບຄຣີ) ໃຫ້ມີທີ່ວ່າງຕາມແນວທານເຂດທາງໄຟ້ນ້ອຍກວ່າ ៦ ເມຕຣ ແລະຕາມແນວທາງໜ່ວຍພິເສຍໝາຍເລຂ ៥ ດັນນວງແຫວນຮອບນອກກຽງເທັນທານຄຣ (ຕອນຕລິ່ງໜັນ - ບາງບ້ວທອງ) ໃຫ້ມີທີ່ວ່າງຕາມແນວທານເຂດທາງໄຟ້ນ້ອຍກວ່າ ៦ ເມຕຣ

ຂໍ້ອ ១០ ທີ່ດິນປະເທດອຸດສາຫກຮມແລະຄລັງສິນຄ້າ ໃຫ້ໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອອຸດສາຫກຮມຄລັງສິນຄ້າ ການສາຫາຮູ່ປົກແລະສາຫາຮູ່ປົກເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ກຣີໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອອຸດສາຫກຮມແລະຄລັງສິນຄ້າ ໃຫ້ມີອັຕຣາສ່ວນຂອງທີ່ວ່າງໄຟ້ນ້ອຍກວ່າຮ້ອຍລະສາມສົບຂອງແປລົງທີ່ດິນທີ່ຍື່ນຂອອນນູ້ຢາຕ ສໍາຫັກການໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອກິຈການອື່ນ ໃຫ້ໃຊ້ໄດ້ໄໝເກີນຮ້ອຍລະຍື່ສົບຂອງທີ່ດິນປະເທດນີ້ໃນແຕ່ລະບວງ

ທີ່ດິນປະເທດນີ້ ຮ້າມໃຊ້ປະໂໄຍ້ນີ້ທີ່ດິນເພື່ອກິຈການທີ່ກໍາເນັດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

- (១) ສຸສານແລະມາປັນສຕານຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍສຸສານແລະມາປັນສຕານ
- (២) ໂຮງແຮນຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍໂຮງແຮນ
- (៣) ໂຮງມຫຮສພຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍການຄວບຄຸມອາຄາຣ
- (៤) ຈັດສຣທີ່ດິນເພື່ອກາຮອງຢູ່ອ່າສ້ຍ ພຣີໂປຣກອບພານີ່ຍກຮມ
- (៥) ປະກອບພານີ່ຍກຮມປະເທດອາຄາຣນາດໃຫຍ່ຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍການຄວບຄຸມອາຄາຣ
- (៦) ກາຮອງຢູ່ອ່າສ້ຍປະເທດທົ່ວໂລງ ອາຄາຣ໌ ພຣີໂປຣກ ເວັ້ນແຕ່ເປັນກິຈການທີ່ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງໂຮງງານ
- (៧) ສຕານສົງເຄຣະທີ່ຫຼື້ອຮັບເລື້ອງເຕີກ
- (៨) ສຕານສົງເຄຣະທີ່ຫຼື້ອຮັບເລື້ອງຄນ່າ
- (៩) ສຕາບັນກາຮືກຍາຫຼືໂຮງເຮັນ
- (១០) ໂຮງພາບາດ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๓ ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือใช้วัตถุอันตราย หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยมีน้ำทึ้งจากขบวนการผลิตเกินวันละ ๕ ลูกบาศก์เมตรด้วย

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนสำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ให้เป็นไปตามกฎหมายดังกล่าว

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซบีโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานที่ที่ใช้ในการเก็บ

นำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายและสถานีบริการนำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมนำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงเรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแฝด เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๓๙ และ ๖.๔๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๖๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างห้องแถวหรือตึกแฝด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละยี่สิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแฝดตาม (๙) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด เช่นเดียวกับข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนบางบัวทอง - ลาดหลุมแก้ว) ให้มีที่ว่างตามแนวถนนเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร สำหรับการก่อสร้างอาคารตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ ถนนวงแหวนรอบนอก

ກຽງເຖິງມານຄຣ (ຕອນຕົ້ງສັນ - ບາງບ້ວທອງ) ແລະ ທາງຫລວງແຜ່ນດິນໝາຍເລຂ ๓๔๐ ແກ້ທາງຫລວງ ພິເສຍໝາຍເລຂ ๕ (ບາງບ້ວທອງ)-ບຮບທາງຫລວງແຜ່ນດິນໝາຍເລຂ ๑ (ຊັຍນາທ) (ຕອນບາງບ້ວທອງ - ຕ່ອເບຕແບວງການທາງສູພຣຣນບຸຮົງທີ່ ๒) ໃຫ້ມີທີ່ວ່າງຕາມແນວໝານເບຕທາງໄມ່ນ້ອຍກວ່າ ๖ ເມຕຣ

ຂໍ້ ๑ ທີ່ດິນປະເກທອນບຸຮົງທີ່ຈົນບັດແລະ ເກຍຕຣກຣມ ໃຫ້ໃຊ້ປະໂຍຈົນທີ່ດິນເພື່ອເກຍຕຣກຣມ ທີ່ເກີ່ຍວ່າງກັບເກຍຕຣກຣມ ອຸດສາຫກຣມເຄື່ອງປິ່ນດິນເພາ ກາຣອູ່ອ້າສີປະເກທບ້ານເດື່ອຍາ ສຕາບັນ ຮາຊກາຣ ກາຣສາຫາຣນູປ່ໂກຄແລະ ສາຫາຣນູປ່ກາຣເປັນສ່ວນໄໝ່ ສໍາຫັນກາຣໃຊ້ປະໂຍຈົນທີ່ດິນເພື່ອກິຈກາຣ້ອນ ໃຫ້ໃຊ້ໄດ້ໄມ່ເກີນຮ້ອຍລະສົບຂອງທີ່ດິນປະເກທນີ້ໃນແຕ່ລະບຣິວລ

ທີ່ດິນປະເກທນີ້ ຫ້າມໃຊ້ປະໂຍຈົນທີ່ດິນເພື່ອກິຈກາຣາມທີ່ກຳຫັນດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

(๑) ໂຮງງານທຸກຈຳພວກຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍໂຮງງານ ເວັນແຕ່ໂຮງງານນຳບັດນໍາເສີຍຮວມຂອງ ຜູ້ນັ້ນ

(๒) ສຕານທີ່ບຽງກຳ້າ ສຕານທີ່ເກີ່ບກຳ້າ ແລະ ອ້ອງບຽງກຳ້າ ຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍກາຣບຽງ ກຳ້າປີໂຕເລີຍເຫຼວ ແຕ່ໄມ່ໜ້າຍຄວາມຮວມດື່ງຮ້ານຈຳໜ່າຍກຳ້າ ສຕານທີ່ໃຊ້ກຳ້າ ແລະ ສຕານທີ່ຈຳໜ່າຍ ອາຫາຣທີ່ໃຊ້ກຳ້າ

(๓) ສຕານທີ່ທີ່ໃຊ້ໃນກາຣເກີ່ບນໍານັ້ນເຊື້ອເພລິງເພື່ອຈຳໜ່າຍທີ່ຕ້ອງຂອອນນູ້ສູາຕຕາມກຸ່ມໝາຍ ວ່າດ້ວຍກາຣຄວບຄຸມນໍານັ້ນເຊື້ອເພລິງ

(๔) ສຸສານແລະ ພາປນສຕານຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍສຸສານແລະ ພາປນສຕານ

(๕) ໂຮງແຮມຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍໂຮງແຮມ

(๖) ຈັດສຣທີ່ດິນເພື່ອກາຣອູ່ອ້າສີ ປະກອບພານີ່ຍກຣມ ທີ່ເກີ່ບກຳ້າ ທີ່ບຽງກຳ້າ

(๗) ກາຣອູ່ອ້າສີທີ່ໂປະກອບພານີ່ຍກຣມປະເກທອາຄາຣານາດໄໝ່ຕາມກຸ່ມໝາຍວ່າດ້ວຍ

ກາຣຄວບຄຸມອາຄາຣ

(໨) ກາຣອູ່ອ້າສີທີ່ໂປະກອບພານີ່ຍກຣມປະເກທ້ອງເຄວ ຕຶກແຕວ ທີ່ເກີ່ບກຳ້າ

(໩) ກາຣອູ່ອ້າສີປະເກທ້ອງໜຸດ ອາຄາຣໜຸດ ທີ່ເກີ່ບກຳ້າ

(໧) ກຳຈັດມູລົມ ເວັນແຕ່ເປັນກາຣຄວບຄຸມອາຄາຣຂອງຮັບສູງ

ຂໍ້ ๐๔ ທີ່ດິນປະເທດທີ່ໄລ່ງເພື່ອນັນທາການແລກຮັກຍາຄຸນກາພສິ່ງແວດລ້ອມ ເລີພະທີ່ເປັນ
ຂອງຮູ້ ໄທ້ໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່ດິນເພື່ອນັນທາການຫຼືເກີ່າວ່າຂອງກັບນັນທາການ ກາຮັກຍາຄຸນກາພ
ສິ່ງແວດລ້ອມ ພົມສາຫະລັບປະໂຍບັນທີ່ເທົ່ານັ້ນ

ທີ່ດິນປະເທດນີ້ຊື່ເອກະນຸມເປັນເຈົ້າອອງຫຼືຜູ້ຄ່ອບຄ່ອງໂດຍຫອບດ້ວຍກຸ່ມຫາຍ ໄທ້ໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່
 ທີ່ດິນເພື່ອນັນທາການຫຼືເກີ່າວ່າຂອງກັບນັນທາການ ກາຮັກຍາຄຸນກາພສິ່ງແວດລ້ອມ ກາຮອຢູ່ອ່າສີຍ
 ເກຍຕຽບຮົມຫຼືເກີ່າວ່າກັບເກຍຕຽບຮົມ ກາຮສາຫະລູບປົກແລກສາຫະລູບປົກ ພົມສາຫະລັບປະໂຍບັນທີ່
 ເທົ່ານັ້ນ ແລະໜ້າມໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່ດິນເພື່ອກິຈການຕາມທີ່ກໍາໜັດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

- (១) ເລີ່ຍສັດວິທຸກຫົນດີ ພົມສັດວິທຸກຫົນດີ ພົມສັດວິທຸກຫົນດີ
- (២) ສຸສານແລກມາປັນສຕານຕາມກຸ່ມຫາຍວ່າດ້ວຍສຸສານຫຼືມາປັນສຕານ
- (៣) ຈັດສຽງທີ່ດິນເພື່ອກິຈການອ່າສີຍ
- (៤) ກາຮອຢູ່ອ່າສີຍປະເທດທາການໄດ້ຫຼູ່ຕາມກຸ່ມຫາຍວ່າດ້ວຍກາຮຄວບຄຸມອາຄານ
- (៥) ກາຮອຢູ່ອ່າສີຍປະເທດທີ່ອ່ານັ້ນແຕ່ ຕຶກແຕ່ ພົມບ້ານແຕ່
- (៦) ກາຮອຢູ່ອ່າສີຍປະເທດທີ່ອ່ານັ້ນ ອາຄາຮູ້ ພົມຫອພັກ
- (៧) ກຳຈົດມູລົມ

ກາຮໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່ດິນຮົມສັງຕາມສັກພຽບຮົມຈາຕິຂອງແມ່ນໍາເຈົ້າພະຍາແລກລົກລອງ ໄທ້ມີທີ່ວ່າງ
 ຕາມແນວບັນນານົມສັງຕາມສັກພຽບຮົມຈາຕິຂອງແມ່ນໍາເຈົ້າພະຍາແລກລົກລອງໄມ່ນ້ອຍກວ່າ ៦ ເມຕຣ ເວັນແຕ່
 ເປັນກ່ອງສ້າງເພື່ອກາຮຄນາຄມທາງນໍ້າ ພົມສາຫະລູບປົກແລກສາຫະລູບປົກ

ຂໍ້ ๐៥ ທີ່ດິນປະເທດສຕາບັນກາຮສຶກຍາ ໄທ້ໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່ດິນເພື່ອກາຮສຶກຍາຫຼືເກີ່າວ່າຂອງກັບ
ກາຮສຶກຍາ ສຕາບັນຮາຈການ ພົມສາຫະລັບປະໂຍບັນທີ່ເທົ່ານັ້ນ

ຂໍ້ ๐๖ ທີ່ດິນປະເທດອນຸຮັກຍ໌ເພື່ອສ່າງເສີມເອກລັກຍົດສິລປົວຕົວນິຮຽມໄທຍ ໄທ້ໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່
ທີ່ດິນເພື່ອກາຮອນຸຮັກຍ໌ໄບຮານສຕານ ໄບຮານຄົດ ແລະເພື່ອສ່າງເສີມເອກລັກຍົດສິລປົວຕົວນິຮຽມ
ກາຮທ່ອງເຖິງ ກາຮສາຫານ ສຕາບັນຮາຈການ ພົມສາຫະລູບປົກແລກສາຫະລູບປົກກາຮທ່ອງເຖິງ

ທີ່ດິນປະເທດນີ້ ໜ້າມໃຊ້ປະໂຍບັນທີ່ດິນເພື່ອກິຈການຕາມທີ່ກໍາໜັດ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) สถานที่บรรจุภัณฑ์ สถานที่เก็บภัณฑ์ และห้องบรรจุภัณฑ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุภัณฑ์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
- (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) เสียงมา โโค กระบือ ศูกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ง ใจ เชือ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๕) สุสานและมาปันสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและมาปันสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานีขนส่งสินค้าที่มีลักษณะเป็นที่ขนถ่ายสินค้าหรือศูนย์กระจายสินค้า
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๑๑) กำจัดมูลฝอย
- (๑๒) ซื้อขายเศษวัสดุ
- ห้ามซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้าย โบราณสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ หรือการทำลายใด ๆ อันเป็นการบดบังทศนิยภาพของโบราณสถานในระยะ ๕๐ เมตร โดยรอบปริมณฑลของโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ควบคุมแบบสถาปัตยกรรมอาคารให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยหรือท้องถิ่นในระยะ ๕๐ เมตร โดยรอบปริมณฑลของโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

โดยให้ใช้บังคับเมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อบัญญัติห้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยความเห็นชอบของกรรมศิลปกรแล้วเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวนานัมริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทโครงการคอมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกณฑกรรมเท่านั้น

ข้อ ๒๐ โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับอนุญาตให้ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะที่ใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม พื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม

ความในวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัยบริเวณหมายเลข ๑.๑, ๑.๒, ๑.๓ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น้อย บริเวณหมายเลข ๒.๔๐, ๒.๔๖ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๓.๓๐ และ ๓.๓๔

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สุธรรม แสงประทุม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

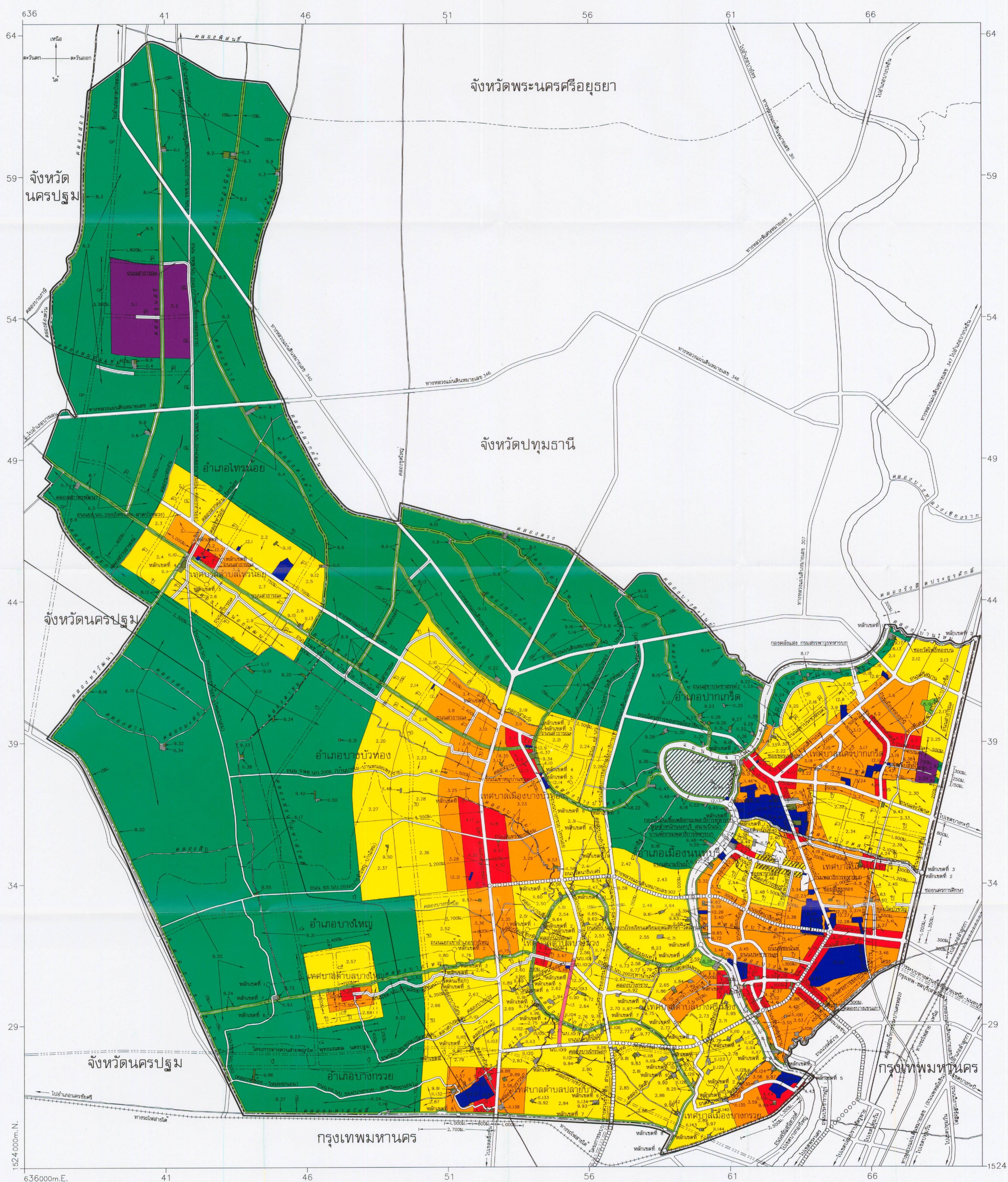
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่ตามมาตรา ๑๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
และแสดงโครงการคมนาคมและขันลังท้ายภูมิทั่วไปให้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี
พ.ศ. 2548

มาตราส่วน 1:50,000

0 2 4 8 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - เขตอัจฉริยะ
- - - เขตอิเล็กทรอนิกส์
- เขตอุตสาหกรรม
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิน
- ถนนเดินขยาย
- ถนนโครงการ
- + + + + ทางรถไฟ
- สีฟ้า
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- โครงการอสังหาริมทรัพย์
- หลักหมุดผังเมืองและวนัณณ์โครงการ
- △ เมือง

1. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย และเพื่อพัฒนาเชิงสิ่งแวดล้อม

2. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น้อย

3. เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

4. เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

5. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

6. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

7. เขตสีขาว มีกรอบ และเส้นที่แบ่งสีเขียว

8. เขตสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่ปลูกเพื่ออาหารและภารกิจทางการค้า

9. เขตสีเขียววงกลม ที่ดินประเภทสถานที่ราชการ

10. เขตสีน้ำตาลอ่อน ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์คลับวัฒนธรรมไทย

11. เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

12. เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถานที่ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

13. เขตสีชมพู ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขันลัง

ความกว้างของเขตทาง

แนวโน้มเมืองการบังคับ

ก ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

แนวโน้มโครงการเส้นใหม่

ข ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ค ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ง ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร

จ ขนาดเขตทาง 80.00 เมตร

ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี

(นายพิชัย เศรีอัยยวัฒน์)

(นายวัฒนา การย์บวรรจนะ)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

(นายสร้าง ศรีศุภนันทน์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง