

**บันทึกข้อตกลงร่วม ระหว่าง**

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท และ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์**

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท โดย นายชยุต พงศ์ไพจิตร กรรมการผู้มีอำนาจ และ นางสาวกุลวดี จินตวร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิปปัน แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจาก ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า "ผู้ให้บริการ" ฝ่ายหนึ่ง กับ

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ โดย นายพิชัย วงศ์ไวยวรรณ นายกสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 248 / 1 ซอยศูนย์วิจัย 4 (ซอย 17) ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย โทรศัพท์ (02) 319 – 6555 โทรสาร (02) 319 – 6555 ต่อ 120 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับบริการ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงฯ มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. "ผู้รับบริการ" ตกลงสำรวจพื้นที่ สำหรับการจัดงาน "สถาปนิก 2560 - 2563" จำนวน 60,000 ตารางเมตร ณ อาคารชาเลนเจอร์ 1 - 3 ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี เป็นระยะเวลา 4 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2560 ถึงสิ้นปี 2563 มีกำหนดจัดงาน 11 วัน (สิบเอ็ดวัน) ตามรายละเอียดของอัตราค่าบริการสถานที่ต่อไปนี และ "ผู้ให้บริการ" ก็ยอมเช่นนั้น

**1.1 ระยะเวลาการจัดงาน สถาปนิก 2560 - 2563**

- พ.ศ. 2560 วันที่ 2 พฤษภาคม 2560 – วันที่ 7 พฤษภาคม 2560
- พ.ศ. 2561 วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 – วันที่ 6 พฤษภาคม 2561
- พ.ศ. 2562 วันที่ 30 เมษายน 2562 – วันที่ 5 พฤษภาคม 2562
- พ.ศ. 2563 วันที่ 28 เมษายน 2563 – วันที่ 3 พฤษภาคม 2563

**1.2 อัตราค่าบริการสถานที่งาน "สถาปนิก 2560 - 2563"**

ปี พ.ศ.	จำนวนพื้นที่	อัตราปกติ (บาท/ตร.ม./วัน)		อัตราพิเศษ (บาท / ตร.ม./วัน)	
		วันงาน	วันเตรียมงาน/ รื้อถอน	วันงาน	วันเตรียมงาน/ รื้อถอน
ปี 2560	60,000 ตร.ม.	200.00	100.00	110.00	55.00
ปี 2561		200.00	100.00	110.00	55.00
ปี 2562		210.00	105.00	115.00	57.50
ปี 2563		210.00	105.00	115.00	57.50

**หมายเหตุ**

- ระยะเวลาเตรียมงาน 4 วัน (08.00 – 24.00 น.), ระยะเวลาจัดงาน 6 วัน (08.00 – 24.00 น.) และ ระยะเวลารื้อถอน 1 วัน (00.01 - 20.00 น.)
- "ผู้ให้บริการ" ตกลงจะคิดอัตราค่าบริการสถานที่ จำนวน 55,000 ตารางเมตร โดยอีกนั้นหนากการ ค่าบริการสถานที่จำนวน 5,000 ตารางเมตร

### 1.3 การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

1.3.1 สำหรับบุรุษสมาคมฯ "ผู้ให้บริการ" อนุญาตให้นำเข้าเบียร์และขนมขบเคี้ยว (Snack) โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมนำเข้าอาหารและเครื่องดื่ม

1.3.2 สำหรับบริษัทอื่นๆ ที่เข้าร่วมงานสถาปนิก "ผู้ให้บริการ" ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามาโดยเด็ดขาด

### 1.4 อัตราค่าบริการอาหารว่างอัตราพิเศษ สำหรับงานสัมมนา (อาหารว่างประกอบด้วย ชา/กาแฟ พร้อมขนม 2 รายการ)

- ปี 2560 ราคา 320.- บาท/ท่าน/มือ
- ปี 2561 ราคา 330.- บาท/ท่าน/มือ
- ปี 2562 ราคา 340.- บาท/ท่าน/มือ
- ปี 2563 ราคา 350.- บาท/ท่าน/มือ

### 1.5 สถานที่ติดตั้งป้าย/การใช้พื้นที่บริเวณล็อบบี้ "ผู้ให้บริการ" ตกลงไม่คิดค่าบริการ โดยอนุญาตให้ติดตั้งตามที่ฝ่ายบริหารอาคารของ "ผู้ให้บริการ" ระบุให้เท่านั้น

#### บริการที่ "ผู้ให้บริการ" จัดเตรียมให้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

1. ในวันงาน ยินดีสำรองพื้นที่จอดรถภายในอาคารชาเลนเจอร์สำหรับสมาชิกสมาคมสถาปนิกสยามฯ จำนวน 200 คัน (กำหนดจุดจอดรถ) โดย "ผู้ให้บริการ" ต้องจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย
2. ในวันพิธีเปิด ยินดีสำรองบัตรจอดรถภายในอาคารชาเลนเจอร์ จำนวน 300 ใบ/วัน (จอดได้วันละ 5 ชั่วโมงต่อคัน)
3. บริการติดตั้งอุปกรณ์เชื่อมต่อการสื่อสาร ทั้งในด้านข้อมูลภาพ และเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกในการถ่ายทอด (โดย "ผู้ให้บริการ" ขอสงวนสิทธิ์ในการเชื่อมต่อสัญญาณดังกล่าวข้างต้นแต่เพียงผู้เดียว)
4. บริการแสงสว่าง 50% ในสถานที่จัดงาน สำหรับวันเตรียมงาน และวันรีดออน (ไม่รวมบริการระบบปรับอากาศ)
5. บริการแสงสว่าง 100% ในสถานที่จัดงาน สำหรับวันงาน พร้อมบริการระบบปรับอากาศในวันงาน 10 ชั่วโมง/วัน
6. บริการติดตั้งสายโทรศัพท์พร้อมเครื่อง (ภายใน) จำนวน 12 สาย (ไม่รวมค่าใช้จ่ายโทรศัพท์ และค่าสายที่ติดตั้ง) โดยไม่สามารถเปลี่ยนเป็นระบบเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต
7. อาหารรับรองแขก VIP ในวันเปิดงาน จำนวน 50 ที่ ณ ห้องอาคาร Bistro หรือใกล้เคียง

#### บริการที่ไม่รวมในค่าบริการสถานที่

1. บริการรักษาความสะอาดทั่วไป
2. บริการรักษาความปลอดภัยทั่วไป
3. บริการก่อสร้าง และอุปกรณ์สำหรับค้นหาจัดแสดงงาน
4. บริการกระแสไฟฟ้าและการติดตั้งภายในค้นหาจัดแสดงงาน
5. ค่าประกันความเสียหาย
6. อุปกรณ์โสตทัศนูปกรณ์ต่างๆ อาทิ ระบบเครื่องเสียง วีดีโอ
7. บริการขนส่งสินค้าสำหรับแสดงงาน

**บริการที่ "ผู้ให้บริการ" จัดเตรียมให้โดยมีค่าใช้จ่าย**

1.	บริการรักษาความสะอาด (เพิ่มเติม)	
	ปี 2560	950.00 บาท/คน/8 ชั่วโมง
	ปี 2561 – 2562	1,050.00 บาท/คน/8 ชั่วโมง
	ปี 2563	1,150.00 บาท/คน/8 ชั่วโมง
2.	บริการรักษาความปลอดภัยทั่วไป (เพิ่มเติม)	
	ปี 2560	1,050.00 บาท/คน/12 ชั่วโมง
	ปี 2561 – 2562	1,150.00 บาท/คน/12 ชั่วโมง
	ปี 2563	1,250.00 บาท/คน/12 ชั่วโมง
3.	ค่าบริการระบบปรับอากาศ	
	ปี 2560	75,000.- บาท/ชั่วโมง/อาคาร
	ปี 2561 - 2562	80,000.- บาท/ชั่วโมง/อาคาร
	ปี 2563	85,000.- บาท/ชั่วโมง/อาคาร
4.	ค่าบริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อม	
	ปี 2560	9,000.00 บาท/วัน/8 ชั่วโมง
	ปี 2561 – 2562	9,500.00 บาท/วัน/8 ชั่วโมง
	ปี 2563	10,000.00 บาท/วัน/8 ชั่วโมง
5.	ค่าปรับในกรณีรถถอนล่าช้า	350,000.- บาท/ชั่วโมง/อาคาร
6.	เงินประกันความเสียหาย	200,000.- บาท/อาคาร
7.	ค่าบริการติดตั้งโทรศัพท์ บริการอินเทอร์เน็ต และการสื่อสารทั้งหลายจะต้องให้ "ผู้ให้บริการ" จัดให้โดยตรง	
8.	อุปกรณ์, กระแสไฟฟ้า และบริการระบบจ่ายน้ำ จัดบริการโดย บริษัท เอ็กซีโพรซิชั่น เทคโนโลยี จำกัด โทรศัพท์ 02 691 – 6093 - 4 โทรสาร 02 691 – 7146	

**หมายเหตุ** ราคาดังกล่าวข้างต้น ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

**ข้อ 2. ตารางการชำระเงินสำหรับการจัดงานในแต่ละปี**

- ข้อ 1. ชำระเงินมัดจำงวดแรก 30% ของค่าบริการทั้งหมด เมื่อเซ็นสัญญา
- ข้อ 2. ชำระเงินงวดที่สอง 30% ของค่าบริการทั้งหมด ก่อนวันงานล่วงหน้า 2 เดือน
- ข้อ 3. ชำระเงินจำนวน 40% ของค่าบริการทั้งหมด ก่อนวันงานล่วงหน้า 1 เดือน

**ข้อ 3. การผิดสัญญาและการเลิกสัญญา**

ให้สัญญาเป็นอันเลิกกันได้ในกรณีต่อไปนี้

- 3.1 เมื่อการให้บริการและรับบริการจัดงานเสร็จสิ้นตามสัญญาแล้ว
- 3.2 หาก คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือผิดเงื่อนไขข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งในหนังสือระเบียบและข้อปฏิบัติของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยัง คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญา
- 3.3 ในกรณีที่มีเหตุอันคาดไม่ถึงหรือเหตุสุดวิสัยใด ๆ อาทิเช่น ความไม่สงบทางการเมือง ภัยธรรมชาติ อัคคีภัย จลาจล หรือสงคราม เป็นต้น "ผู้ให้บริการ" ยินดีให้ "ผู้รับบริการ" แจ้งเลื่อนระยะเวลาการจัดงานออกไปให้ "ผู้ให้บริการ" แจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน
- 3.4 ในกรณีที่มีเหตุอันคาดไม่ถึงหรือเหตุสุดวิสัยตามข้อ 3.3 อันเป็นเหตุให้ "ผู้ให้บริการ" ไม่สามารถให้บริการได้ ไม่ถือว่า "ผู้ให้บริการ" ผิดสัญญา โดย "ผู้ให้บริการ" ยินดีให้ "ผู้รับบริการ" แจ้งยกเลิกหรือเลื่อนการจัดงานออกไปได้



- 3.5 ในกรณีที่ "คู่สัญญา" มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรืออยู่ภายใต้การพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือพ้นจากการหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการดังกล่าวสัญญาสิ้นสุดลงโดยการส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ "คู่สัญญา"
- 3.6 ในกรณีที่ "ผู้รับบริการ" มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงวันที่จัดงานจากที่ระบุในจดหมายข้างต้น "ผู้รับบริการ" ต้องแจ้งให้ "ผู้ให้บริการ" ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน โดยการระบุวันจัดงานนั้น ต้องขึ้นอยู่กับความพร้อมของ "ผู้ให้บริการ" ทั้งในเรื่องของวันเวลา และสถานที่จัดงาน
- ข้อ 4. "ผู้ให้บริการ" ตกลงจะสำรองพื้นที่ตามเอกสารดังกล่าวข้างต้น โดยเป็นการสำรองพื้นที่อย่างชั่วคราว และหาก "ผู้รับบริการ" มีการยืนยันการจัดงานในแต่ละปีเข้ามาก่อน จึงจะมีการทำนิติกรรมสำหรับปีนั้น ซึ่งรายละเอียดและเงื่อนไขจะปรากฏในนิติกรรมอันจะเกิดขึ้นในภายหลังเป็นปีต่อปี
- ข้อ 5. หากมีบุคคลภายนอกต้องการยืนยันการใช้พื้นที่ในระยะเวลาและสถานที่ที่ "ผู้รับบริการ" ได้สำรองไว้ก่อนหน้านั้น "ผู้ให้บริการ" จะแจ้งให้ "ผู้รับบริการ" รับทราบ และเมื่อ "ผู้รับบริการ" ไม่ตอบยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 1 เดือน "ผู้ให้บริการ" มีสิทธินำพื้นที่ดังกล่าว ไปให้บุคคลอื่นใช้บริการได้ตามวัตถุประสงค์ของ "ผู้ให้บริการ"
- ข้อ 6. ในกรณีที่ "ผู้รับบริการ" ประสงค์จะให้ผู้รับจัดงาน (Organizer) เป็นผู้ลงนามในสัญญาบริการ แทน "ผู้รับบริการ" "ผู้รับบริการ" จะต้องส่งมอบหนังสือมอบอำนาจจาก "ผู้รับบริการ" ที่มอบอำนาจให้ผู้รับจัดงานลงนามแทน หรือเอกสารหลักฐานการจัดจ้างผู้รับจัดงานให้จัดงานในปีนั้นๆ ให้แก่ "ผู้ให้บริการ" มิฉะนั้น "ผู้รับบริการ" จะต้องเป็นผู้ลงนามเอง
- ข้อ 7. "ผู้รับบริการ" จะลงนามในบันทึกข้อตกลง และส่งคืนให้แก่ "ผู้ให้บริการ" ภายในวันที่ 17 สิงหาคม 2558

บันทึกข้อตกลงฯ นี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน ทั้งสองฝ่ายอ่านข้อความเข้าใจดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และ เก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ

ผู้รับบริการ

(นายพิชัย วงศ์ไควยวรรณ)

นายกสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

ลงชื่อ

ผู้ให้บริการ

(นายชยุต พงษ์กาญจนพรสิทธิ์ และ นางสาวกุลวดี จินตวร)

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจาก ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

ลงชื่อ

พยาน

(นางอัจฉราวรรณ ศุภางคะรัตน์)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวสิราภรณ์ นกคุ้ม)